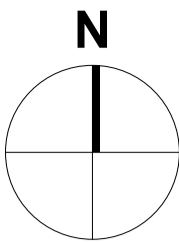


PLAN URBANISTIC ZONAL
CORECTARE LIMITA INTRAVILAN SI EXTINDERE PARC INDUSTRIAL
COMUNA APAHIDA, SAT SANNICOARA, STR. AVIATORILOR NR. 2A,
JUD. CLUJ



REGLEMENTĂRI REȚELE EDILITARE



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei reglementate prin P.U.Z.
 - Limita zonei studiate prin P.U.Z.
 - Limita intravilan existent Sannicoara/Dezmir
 - Limite UTR
 - Limite parcele din cadastru
 - Traseu calea ferată - linie dubla electricificată, magistrala 300
 - Limita zonei de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 metri din ax
 - Limita zonei de protecție a infrastructurii feroviare, 100 metri din ax
 - Pista de aterizare/decolare
 - Banda de siguranță a pistei
 - Zona de servituri aeronautice
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- Construcții existente
 - Strazi existente
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Limita intravilanului propus Sannicoara/Dezmir
 - UTR Ide2.S Zona unităților industriale, servicii și depozitare situate în intravilanul localității Sannicoara
 - Construcții propuse
 - Construcție propusă care se va edifica într-o etapă ulterioară
 - Copertine propuse
 - Edificabil maxim
 - Alei auto/alei pietonale
 - Vegetație joasă, medie și înaltă
 - Aces auto/pietonal

REȚELE EDILITARE

- Rețea de alimentare cu apă $\varnothing = 110$ mm
- Rețea de canalizare DN = 20/25 cm
- Rețea de canalizare pluvială $\varnothing = 110$ mm
- Rețea gaze naturale presiune redusă
- LES de joasă tensiune 0,4 kV
- Instalații terți: LES 20 kV, LEA 20 kV, LES 0,4 kV

0 K.V. LES 0.4 KV

INVENTAR DE COORDONATE
NC 76561
Sistem de proiectare Stereografică 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi D (L, H=1)	
	X	Y	
1	587636.930	402162.277	25.002
2	587638.020	402207.158	15.854
3	587632.340	402208.575	10.160
4	587612.324	402211.137	3.698
5	587608.470	402211.708	4.721
6	587604.005	402212.431	48.618
7	587555.968	402219.905	24.728
8	587713.131	402223.706	18.602
9	587606.601	402226.573	23.783
10	587606.601	402223.706	18.285
11	587671.533	402223.040	5.501
12	587606.601	402223.706	10.136
13	587606.041	402235.181	15.263
14	587606.041	402227.279	23.023
15	587606.150	402214.756	3.311
16	587632.933	402215.527	19.687
17	587613.787	402220.110	5.584
18	587612.775	402214.608	64.409
19	587601.080	402191.270	41.592
20	587569.616	402110.353	52.372
21	587584.209	402058.833	21.095
22	587580.364	402038.091	69.787
23	587649.160	402026.372	71.315
24	587641.789	401853.439	14.802
25	587656.580	401854.877	50.218
26	587705.331	401848.043	48.640
27	587754.527	401841.423	4.529
28	587755.014	401840.307	11.459
29	587770.366	401839.247	1.246
30	587789.814	401840.807	6.285
31	587772.347	401847.517	2.140
32	587774.428	401847.018	5.233
33	587770.517	401845.797	6.420
34	587785.769	401844.302	0.576
35	587785.320	401844.108	22.347
36	587791.515	401865.905	20.583
37	587786.288	401865.906	11.442
38	587798.787	401897.072	6.102
39	587801.455	402002.560	33.819
40	587810.462	402003.150	83.800
41	587828.258	402116.878	13.488
42	587833.860	402128.869	10.144
43	587833.790	402146.495	8.108
44	587834.803	402146.495	8.100
45	587835.597	402156.567	10.894
46	587836.214	402167.387	3.102
47	587834.753	402170.786	9.325
48	587835.200	402180.112	2.771

S=58841mp

CUMULUS



Proiectant de specialitate/Subdesigner: S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L., JUDEȚUL CLUJ, BUCUREȘTI, STR. ION BREZILIANU NR. 23-25, CORP. B, ET. 3

Pachet/Pack: Documentație Aviz de oportunitate / Opportunity notice documentation

Proiect/Project: Plan urbanistic zonal pentru modificarea clădirilor existente și extinderea spațiilor productive, depozitare și anexe, reconfigurarea interioară, construirea copertine, construirea casei poartă, rezervare apă incendiu, împrejmuiri, amenajare drumuri incintă și parcuri, amenajare spații verzi, crearea accesului nou TIR-urilor, signalistica, bransamente utilități, organizarea de șantier.

Adresa/Address: str. Aviatorilor, nr. 2A, com. Apahida, sat Sannicoara, jud. Cluj

Beneficiar/Cliant: S.C. RONDOCARTON S.R.L.

Specialitate/Speciality: Urbanism

Faza/Phase: PUZ

Proiect nr./Project no.: 24-028

Plansa/Drawing: Reglementări rețele edilitare/ Municipal utility networks regulations

Desen nr./Drawing no.: U05

Sef proiect/Chief Architect: Arh. Costin Beekman

Proiectant/Designer: Arh. Urb. Răzvan Puchici / Arh. Urb. Iulia Obaj

Intocmit/Drawn: Arh. Urb. Iulia Obaj

Scala/Scale: 1:1000

Format: A1

Revizii/Revisions: 00

Data/Date: Iunie 2025

Nota: Informația din această planșă reprezintă intenția arhitectului. În funcție de situația actuală în contract proiectantul poate primi spre aprobare din partea constructorului desene de fabricație, detalii de execuție de rezervație.

Note: The information from this table represents the architect's intention. Accordingly to the situation mentioned in the contract, the designer may receive from the constructor, with a view to their approval, work execution details, and prototype material.

S.C. CUMULUS ARCHITECTURE SRL, București, str. Ion Brezilianu nr. 23-25, corp B, et. 3, S1, CUI 37101233, J402162/2017

BANDA DE SIGURANTA A PISTEI

PISTA DECOLARE - ATERIZARE